

# 經濟部所屬事業機構 103 年新進職員甄試試題

類別：建築

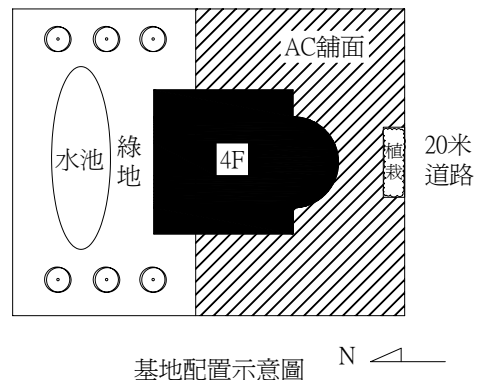
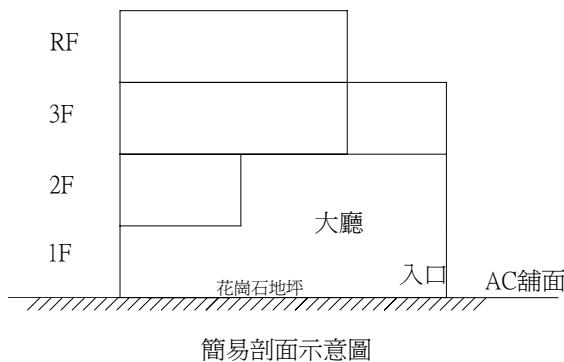
節次：第三節

科目：1. 營建法規與實務 2. 建築計畫與設計

注意事項

1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 試題須隨答案卷(卡)繳回。
5. 考試時間：120 分鐘。

- 一、請說明現行建築法中，有關監造人、承造人之定義及其應負責辦理事項。(10 分)
- 二、請說明現行公寓大廈管理條例中，有關共用部分、約定專用部分之定義，及建物中哪些共用部分不得為約定專用部分？(20 分)
- 三、請說明現行建築技術規則中，有關道路、私設通路、與類似通路之定義及其寬度之規定。(20 分)
- 四、本國人口結構已逐漸邁入老年化，請依現行建築技術規則列舉 4 項老人住宅之臥室及服務空間於設計時應注意之規定。(10 分)
- 五、某基金會於臺灣南部某鄉鎮設置一棟四層鋼筋混凝土造展覽館，開放時間為每日 09:30~18:30，四周空曠無建築物，現況如下列圖示，至今已使用 20 餘年。



- (一)請說明何謂價值工程評估方法，及其特性？(5 分)
  - (二)請以價值工程評估概念針對設備及景觀裝修方面提出改善更新計畫以降低營運支出。(15 分)
  - (三)另該展覽館入口大廳，迴音嚴重影響服務品質，請說明原因並提出改善方案(以剖面圖方式表示)。(10 分)
- 六、請說明何謂 B.I.M. (Building Information Modeling) (3 分)？及其於建築設計階段之助益為何(7 分)？