

經濟部所屬事業機構 107 年新進職員甄試試題

類別：土地開發

節次：第三節

科目：1. 土地使用計畫及管制 2. 土地開發及利用

注意
事項

1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。
5. 考試時間：120 分鐘。

一、解釋名詞：（每小題 5 分，共 20 分）

(一)容積率(FAR)

(二)浮動分區管制(Floating Zone)

(三)自償率(Self-Liquidating Ratio, SLR)

(四)畸零地

二、都市發展首先必須擬訂計畫據以指導各項建設，依都市計畫法之規定須擬訂主要計畫及細部計畫，試分別說明其內容為何？（15 分）

三、環境影響評估(EIA)係為預防及減輕開發行為對環境造成不良影響，藉以達成環境保護之目的，試說明：（15 分）

(一)環境影響評估之定義？（5 分）

(二)哪些開發行為對環境有不良影響之虞，應實施環境影響評估？（10 分）

四、土地重劃係屬土地綜合改良方法之一，可促進土地開發利用及增加土地經濟供給，並提高土地使用價值，試說明施行土地重劃之情形有哪些（5 分）？其中為擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理之，試說明此獎勵包含哪些事項（5 分）？

五、內政部於今(107)年 4 月公告全國國土計畫，其中為協助弱勢、青年族群居住需求及因應極端氣候造成天然災害等問題，分別提出社會住宅發展對策與水災防災策略，試分別說明其內容為何？（20 分）

六、在土地開發市場中，地權歸屬與土地細分會影響土地利用之效率，而區段徵收便是典型的地權調整制度，其目的在消除土地不整或畸零地，以利開發建設，並促使都市發展及實施國家經濟建設。試依土地徵收條例說明區段徵收地價補償方式（4 分）？並詳述其相關規定為何（16 分）？