

經濟部所屬事業機構 113 年新進職員甄試試題

類別：土地開發

節次：第三節

科目：1. 土地使用計畫及管制 2. 土地開發及利用

注意
事項

1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用黑色或藍色原子筆或鋼筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。
5. 考試時間：120 分鐘。

一、解釋名詞：（4 題，每題 5 分，共 20 分）

- (一)部門空間發展策略
- (二)租賃住宅包租業
- (三)總樓地板面積
- (四)特定區域

二、請說明都市更新條例中，何種情況下，主管機關得劃定或變更策略性更新地區，並訂定或變更都市更新計畫（5 分）？並請說明該都市更新計畫應載明事項為何（10 分）？

三、依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，請分別說明住宅區、工業區、農業區之土地使用分區之檢討基準？（15 分）

四、依促進民間參與公共建設法規定，請回答下列問題：（2 題，每題 10 分，共 20 分）

- (一)公共建設包含哪些項目(請列舉 10 項)？
- (二)民間機構可藉由何種方式參與公共建設？

五、依土地徵收條例規定，請回答下列問題：（2 題，每題 10 分，共 20 分）

- (一)進行徵收土地時，土地改良物應一併徵收，何種情況下，不在此限？
- (二)土地及建築改良物被徵收時，殘餘部分得如何處理？

六、業者進行一土地開發前，應先蒐集哪些資料，以進行可行性評估？（10 分）