

經濟部所屬事業機構 113 年新進職員甄試試題

類別：地政

節次：第三節

科目：1. 土地法規與土地登記 2. 土地利用

注意事項

1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
2. 禁止使用電子計算器。
3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用黑色或藍色原子筆或鋼筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。
5. 考試時間：120 分鐘。

- 一、國土計畫法中，同意使用項目區分為「免經申請」及「應經申請」，請說明兩者之差異為何（4分）？如屬免經申請同意之項目，是否可直接進行建築施工行為（2分）？另國土計畫法與區域計畫法對於違反土地使用管制，於處罰對象、罰則規定之差異為何（12分）？
- 二、請依平均地權條例之規定，說明各級主管機關分別得於何種地區辦理區段徵收與市地重劃（6分）？應公告禁止事項為何（4分）？兩者禁止事項之例外情形為何（8分）？
- 三、請依土地登記規則回答下列問題：（2題，共 14 分）
 - （一）不動產役權及區分所有建物應如何申請登記及其登記方式為何？（8分）
 - （二）法人申請登記時應附之文件為何？（6分）
- 四、有關土地之利用，請回答下列問題：（2題，共 16 分）
 - （一）農業用地是否可設定地上權？（5分）
 - （二）依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法規定，公共設施保留地臨時建築之用途有哪些（7分）？有何限制及義務（4分）？
- 五、何謂「普通地上權」、「法定地上權」及「區分地上權」（6分）？土地所有權人得終止地上權及地上權人得拋棄地上權之情形為何（10分）？
- 六、有關地價稅之課徵，請回答下列問題：（3題，共 18 分）
 - （一）依文化資產保存法規定，分別在哪些情形下免徵、減徵房屋稅與地價稅？（4分）
 - （二）依土地稅法規定，公共設施完竣之標準為何（3分）？何種情形可以申請地價稅課徵特別稅率（7分）？
 - （三）請依土地稅減免規則規定，分別列舉 2 個公有土地及私有土地減免地價稅或田賦之情形。（4分）